



Uni Land



Comunicato Stampa

UNI LAND LANCIA IL "COMPRAFFITTO"

- *La nuova formula prevede un contratto di locazione con diritto di prelazione ed opzione di acquisto destinato a conduttori di immobili residenziali*
- *"Compraffitto" sarà disponibile presso la rete di 270 agenzie UniRE su tutto il territorio nazionale già da settembre 2008*

Monghidoro, 14 Luglio 2008 - Uni Land annuncia che la controllata Uni RE ha lanciato oggi per prima in Italia la formula di locazione denominata "**COMPRAFFITTO**".

Con "Compraffitto" i clienti corporate e retail firmano un "contratto di locazione con opzione di acquisto" in cui i canoni pagati nei successivi 8 anni vengono considerati parziale sconto rispetto al prezzo di acquisto futuro dell'immobile che viene aggiornato annualmente al costo della vita definito dall'indice ISTAT. Viene in sostanza definito:

- Il prezzo dell'immobile in opzione d'acquisto per i successivi 8 anni, ridotto in maniera proporzionale anno per anno
- Il canone di affitto ed il suo adeguamento ISTAT

Il locatario quindi, anno dopo anno e fino alla scadenza del contratto, ha la facoltà di trasformare in acquisto il suo contratto di locazione, utilizzando parte dei canoni di locazione precedentemente versati quale sconto sul prezzo di vendita.

Questo innovativo sistema di commercializzazione sarà disponibile da settembre 2008 presso la rete di 270 agenzie di franchising immobiliare UniRE distribuite su tutto il territorio nazionale.

Grazie al sistema "**COMPRAFFITTO**" i potenziali acquirenti retail potranno soddisfare le proprie esigenze abitative senza essere obbligati ad acquistare immediatamente l'immobile e nel contempo capitalizzando i canoni di locazione pagati.

I clienti Corporate allo stesso tempo potranno locare le proprie unità immobiliari ai potenziali acquirenti, ricevendo un immediato reddito da locazione che permetterà loro di far fronte ad eventuali impegni assunti con gli istituti di credito, oltre a rendere il proprio patrimonio interessante per investitori o fondi immobiliari.

Da subito, Uni Land metterà a disposizione della formula "**COMPRAFFITTO**" n° 100 appartamenti in fase di ultimazione in Emilia Romagna e Lombardia.

Giangiaco Congiu Presidente di UNI RE e ideatore dell'innovativo metodo di locazione e vendita ribattezzato "COMPRAFFITTO" ha dichiarato:

- I nostri Avvocati hanno lavorato sodo per mettere su carta un'idea così complessa come il "COMPRAFFITTO" ma, grazie al loro contributo legale e alle nostre idee commerciali, siamo riusciti a mettere a punto un sistema che offre una redditività sull'immobiliare residenziale pari o superiori a quelle derivanti dalle normali locazioni residenziali, anche perchè i conduttori non saranno più semplici



Uni Land



inquilini, ma potenziali acquirenti con diritto di prelazione e opzione d'acquisto in contratto, oltre a scontare buona parte del canone di locazione dal prezzo.

- Con questa iniziativa abbiamo risposto alle esigenze di un mercato riflessivo con una sorta di "Piano Affitti" privatizzato - conclude Congiu

"COMPRAFFITTO" è un marchio registrato da UNI RE Holding s.r.l. con sede in Bologna, Via di Corticella 183, tel. **800 990 199**

Uni Land è la prima società operante nel Land Banking e House Building quotata al Mercato Azionario Italiano.

Caratteristica peculiare del gruppo è la forte integrazione verticale del "business model" in tutte le fasi di valore aggiunto nel settore immobiliare: dalla valorizzazione dei terreni allo sviluppo immobiliare, dalla vendita alla gestione del patrimonio.

L'attività di land banking prevalentemente svolta dal Gruppo si basa sull'individuazione delle opportunità di investimento nei diversi settori del mercato immobiliare, nell'acquisizione di beni immobili (prevalentemente di terreni agricoli o con basso grado di edificabilità) e nella successiva alienazione degli stessi beni una volta valorizzati dal punto di vista urbanistico ed eventualmente implementati dal punto di vista strutturale.

In questa logica rientrano anche gli investimenti nel settore delle energie rinnovabili, nel quale il Gruppo è attivo attraverso la joint venture One Solar, che già dispone di impianti autorizzati o in iter autorizzativo per 45 Mwp.

La società è attiva attraverso la controllata House Building S.p.A. nello sviluppo immobiliare, con un focus pressochè esclusivo nelle costruzioni residenziali. Attualmente è uno dei principali operatori del mercato nel centro nord Italia. La sua mission è di diventare uno dei leader nazionali nella promozione e realizzazione di progetti residenziali, anche attraverso la costruzione di edifici in "Classe A".

Del gruppo Uni Land fa parte anche UniRE, attiva nel Franchising immobiliare, con circa 270 agenzie, aste immobiliari e nell'area finanziaria e creditizia.

Il portafoglio immobiliare consolidato di Uni Land al 31.03.2008 è pari ad € 632 milioni. I principali assets immobiliari sono situati principalmente in Lazio ed Emilia Romagna, ma recentemente importanti investimenti hanno interessato anche altre regioni italiane (Marche, Lombardia, Veneto, Friuli).

*Il NNNNAV (Net Net NAV) è stimato in € 443 mln corrispondente ad **un valore di € 3,40 per ciascuna delle n° 126.430.821 azioni emesse**. Il NNNNAV è ottenuto dalla somma degli attivi immobiliari (€ 679 mln, come periziati dagli esperti indipendenti al 31.12.2007) ridotti del valore del debito consolidato (€ 115 mln di Posizione Finanziaria Netta al 31.03.2008) e del fondo imposte differite (€ 121 mln al 31.03.2008).*

Per ulteriori informazioni:

Hill&Knowlton

Pasquo Cicchini

Tel. +39 335 6417880

e-mail: pcicchini@hillandknowlton.com

Uni Land S.p.A - Investor Relations:

Claudio Morsenchio Tel.+39 334 2109670

e-mail: investor_relations@unilandspa.it